



**PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Bolnička cesta 34C, OIB: 65181849314, koje zastupa stečajna upraviteljica Gordana Štifter Draščić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**), s jedne strane

i

**Gordan Zovko**, Zagreb, Mladena Vodičke 5, OIB: 21530502069, kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**), s druge strane,

sklopili su u Zagrebu, 07.05. 2025., sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1. Predmet Ugovora

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik sljedećih nekretnina:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511, k. o. BEDNJA, zkč. br. 1768/1, PAŠNJAK PLATINA, površine 2932 m<sup>2</sup>;
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090, k. o. BEDNJA, zkč. br. 1769, ORANICA PLATNICA, površine 2144 m<sup>2</sup>;
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k. o. GREĐANI, zkč. br. 1126/1, VRT KUĆIŠTE U KUĆIŠTU, površine 78 čhv, i zkč. br. 1126/2, KUĆA I DVORIŠTE U KUĆIŠTU, površine 445 čhv, ukupne površine 523 čhv

(u daljnjem tekstu zajedno: **Nekretnina**).

(2) Prodavatelj Nekretninu prodaje, a Kupac je kupuje.

### Članak 2. Jamstva

(1) Prodavatelj jamči Kupcu da na Nekretnini ne postoji nikakvo pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca, kao i da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

(2) Kupac Nekretninu kupuje po sistemu „viđeno-kupljeno“.

### Članak 3. Kupoprodajna cijena

(1) Kupoprodajna cijena za Nekretninu iznosi 3.000,00 EUR (slovima: tri tisuće eura i nula centi) (u daljnjem tekstu: **Cijena**).

(2) Kupac se obvezuje Cijenu platiti na transakcijski račun Prodavatelja, IBAN: HR9124120091142004410, otvoren kod društva Slatinska banka d.d., u roku od tri (3) radna dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

(3) Rok za isplatu Cijene smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora. U slučaju da Kupac ne isplati Cijenu u ugovorenom roku, ovaj se Ugovor smatra raskinutim po sili zakona.

**Članak 4.**  
**Tabularna izjava**

(1) Prodavatelj se obvezuje, po primitku Cijene u cijelosti, u roku od osam (8) dana izdati Kupcu potvrdu kojom mu dopušta da bez ikakvog daljnjeg odobrenja Prodavatelja u zemljišnim knjigama zatraži i ishodi na svoje ime i u svoju korist uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini (tabularna izjava).

**Članak 5.**  
**Posjed**

(1) Prodavatelj se obvezuje, po primitku Cijene u cijelosti, uvesti Kupca na odgovarajući način u posjed Nekretnine.

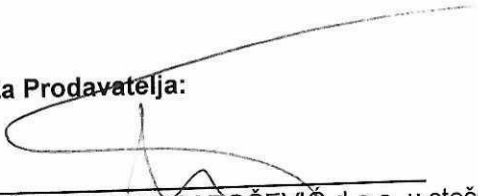
**Članak 6.**  
**Troškovi**

- (1) Trošak ovjere potpisa Prodavatelja na ovom Ugovoru i tabularnoj izjavi snosi Prodavatelj.
- (2) Trošak izrade ovjerenih preslika ovog Ugovora, troškove upisa pri nadležnom uredu za katastar te troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na ime i u korist Kupca snosi Kupac.
- (3) Porez na promet nekretnina vezano za ovaj pravni posao plaća Kupac.

**Članak 7.**  
**Završna odredba**


(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik, a jedan (1) primjerak se uručuje Kupcu. Ugovorne strane dat će za svoje potrebe sastaviti dovoljan broj ovjerenih preslika ovog Ugovora.

**Za Prodavatelja:**

  
PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju  
Gordana Štifter Drašić, stečajna upraviteljica

PČELARSTVO RADOŠEVIĆ  
d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB  
OIB: 65181849314

**Kupac:**

  
Gordan Zovko

Ja, javni bilježnik **Ines Antić**, Viškovo, Vozišće 5,  
potvrđujem da je stranka:

**GORDANA ŠTIFTER DRAŠČIĆ, OIB 31023139608, JURDANI, MATULJI, OBADI 90 C**, kao  
stečajni upravitelj **PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, MBS 080231291, OIB  
65181849314, Zagreb (Grad Zagreb), Bolnička cesta 34C**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na  
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam  
temeljem osobne iskaznice br. 118651263 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u  
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-5476/2025**  
Viškovo, 19.05.2025.



Javni bilježnik  
Ines Antić

Ja, javni bilježnik **Ines Antić**, Viškovo, Vozišće 5,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-5476/2025 dana 19.05.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **GORDANA ŠTIFTER DRAŠČIĆ, OIB 31023139608, JURDANI,  
MATULJI, OBADI 90 C**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,50 eur.

**Broj: OV-5479/2025**  
U Viškovu, 19.05.2025.



Javni bilježnik  
Ines Antić

